



La Vetrina del Gusto

*Disciplinare recante modalità organizzative di accesso agli spazi espositivi
approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 151 del 29 aprile 2016*

...

Premessa

- visto l'avviso pubblico per l'affidamento del servizio di gestione dello spazio espositivo di promozione e valorizzazione delle eccellenze enogastronomiche di Terra d'Arneo denominato "Vetrina del gusto";
- visto che il Gruppo informale di produttori con il soggetto capofila "Terrulenta Soc.Agricola Coop a r.l. - Schola Sarmenti", di seguito denominato "soggetto affidatario", è risultato aggiudicatario - a seguito di gara pubblica - dell'affidamento in gestione dello Spazio espositivo sito in Nardò (LE) Piazza Salandra civico n° 4 destinato alla promozione e valorizzazione delle eccellenze enogastronomiche di Terra d'Arneo denominato "La Vetrina del Gusto";
- vista la convenzione all'uopo sottoscritta con il Comune di Nardò in data 27.11.2015 dalla "Terrulenta Soc.Agricola Coop a r.l. - Schola Sarmenti", che si intende qui richiamata.

Ciò premesso, l'Amministrazione Comunale approva il seguente disciplinare

Il presente atto ha la finalità di disciplinare nel dettaglio le modalità di gestione de "La Vetrina del Gusto", con particolare riferimento alla forme di collaborazione tra il soggetto gestore e gli altri produttori locali, d'intesa con il Comune di Nardò.

In particolare, l'Amministrazione Comunale approva il presente atto al fine di disciplinare compiutamente il pari accesso agli spazi espositivi a tutte le produzioni locali che ne facciano richiesta, come espressamente previsto nell'avviso pubblico e nella convenzione all'uopo sottoscritta in data 27.11.2015.

In previsione di un rilevante numero di richieste di accesso, tenuto conto dell'esiguo spazio espositivo disponibile, è opportuno adottare dei criteri per regolamentare l'esposizione dei prodotti, così da poter garantire la miglior promozione e valorizzazione delle eccellenze enogastronomiche locali.

L'affidatario assicura la gestione in via diretta e/o avvalendosi della collaborazione di altri, tanto per l'esecuzione di attività che richiedono particolare qualificazione e/o specializzazione.

Art. 1 La Vetrina del Gusto – Oggetto e definizione

La "Vetrina del Gusto" è un immobile di proprietà comunale, sito in Nardò nella Piazza Salandra al civico n. 4, oggetto di interventi di recupero e riqualificazione funzionale finanziati dal GAL Terra d'Arneo e finalizzati all'attività di promozione e valorizzazione delle eccellenze enogastronomiche locali. L'immobile in oggetto si affaccia da un lato sulla centralissima Piazza Salandra e dall'altro sulla Fontana monumentale del Toro, nel cuore del centro storico di Nardò. I locali sono situati al piano terra di un edificio costruito sul finire dell'Ottocento

Il riuso dell'immobile ha previsto la creazione di uno spazio espositivo di degustazione e vetrine per esposizioni permanenti dei prodotti tipici del territorio ed una sala per esposizioni temporanee.



L'allestimento è versatile e flessibile, tale da consentire lo svolgimento di diverse funzioni secondo le necessità del momento. Scopo del progetto è creare un luogo che valorizzi Piazza Salandra, una delle più belle piazze barocche del Mezzogiorno d'Italia, come quinta naturale e come punto di arrivo di percorsi turistico/culturali ed enogastronomici, in grado di connettersi alla cultura dei luoghi, alle arti ed ai saperi di Terra d'Arneo.

Le attività di promozione delle specificità territoriali prevedono un'attenzione ed un'impostazione rivolta prevalentemente ai servizi per il visitatore, anche in termini di attività culturali e di intrattenimento collaterali quali incontri tematici, eventi, laboratori, attività didattiche, visite a tema, presentazione di iniziative locali, manifestazioni culturali e la promozione di marchi e prodotti.

La presenza del punto di promozione dell'enogastronomia locale si rivela fondamentale per animare e rendere culturalmente attrattivo il centro storico stesso

Art. 2 Finalità dell'affidamento

L'affidamento riguarda i servizi di gestione, animazione, promozione e valorizzazione delle eccellenze enogastronomiche di Terra d'Arneo, manutenzione ordinaria, custodia e pulizia della struttura e dei beni affidati.

Le attività di gestione sono finalizzate alla promozione, valorizzazione e fruizione della Vetrina del Gusto e dovranno garantire il mantenimento in buono stato di manutenzione dei beni ed il loro miglioramento estetico e funzionale, cura e manutenzione degli elementi di arredo. Tutti gli interventi da operarsi saranno svolti nel rispetto delle norme di buona tecnica e buona pratica e assicureranno il mantenimento delle condizioni di sicurezza, pulizia e decoro, al fine di garantire la piena fruibilità dello spazio espositivo agli utenti/turisti/visitatori.

Art. 3 Obiettivi del Disciplinare

Il presente disciplinare intende assicurare la funzionalità della gestione e il perseguimento delle finalità di promozione, fruizione e valorizzazione sopra indicate, rendendo il bene in oggetto attrattore qualificato di enogastronomia, turismo e cultura.

Gli obiettivi legati alla gestione de "La Vetrina del Gusto" sono rivolti principalmente a promuovere e valorizzare le eccellenze enogastronomiche della Terra d'Arneo, la sua identità produttiva, culturale, storica con tutte le sue peculiarità e tutti gli aspetti strettamente legati al territorio.

Art. 4 Oneri e proventi di gestione

Costituiscono oneri di gestione lo svolgimento da parte dell'affidatario dei servizi di custodia, manutenzione ordinaria, pulizia e sorveglianza dei beni, dei luoghi e degli spazi oggetto dell'affidamento, nonché lo svolgimento di attività, iniziative ed eventi di valorizzazione, animazione, promozione e fruizione in chiave enogastronomica, turistica, culturale e didattica.

In particolare l'affidatario provvede con oneri a proprio carico:

- alle spese relative ad utenze e forniture;
- ai costi del personale necessario all'espletamento di tutte le attività correlate alla gestione;
- ai costi per consulenze (lavoro, contabili, amministrative e fiscali)
- ai costi della pulizia e sanificazione dei luoghi;
- ai costi della manutenzione ordinaria di luoghi, spazi e beni;
- alla fornitura e messa in opera di quanto ritenuto necessario per la corretta attività gestionale, ivi compreso l'allestimento e sistemazione con prodotti degli spazi espositivi;
- alla stipula di idonea copertura assicurativa contro gli infortuni e la RCT verso terzi, che tenga indenne il Comune di Nardò da eventuali incidenti a persone o cose che possano verificarsi durante la gestione;



- all'ottenimento di tutte le eventuali autorizzazioni, pareri, nulla osta e/o atti di assenso comunque denominati necessari a svolgere attività, iniziative ed eventi correlati alla gestione;
- In generale a carico dell'affidatario ricadono tutte le spese gestionali, nessuna esclusa.

Costituiscono proventi di gestione a beneficio dell'affidatario tutte le entrate derivanti da attività economiche esercitate presso gli spazi affidati, escludendo in tutti i casi di richiedere al Comune alcun corrispettivo per l'assolvimento degli obblighi posti a suo carico.

In particolare, all'affidatario spettano:

- i proventi derivanti dall'attività di gestione incluso l'esercizio di vendita dei prodotti legati alle eccellenze enogastronomiche, adeguatamente confezionati per la lunga conservazione, oggetto delle iniziative di degustazione e animazione, con esclusione assoluta di prodotti freschi, lattiero-caseari e/o prodotti oggetto di attività di manipolazione, riscaldamento/raffreddamento, assumendo ogni onere di carattere amministrativo, commerciale e fiscale.
- proventi derivanti da eventi, iniziative, laboratori didattici e quant'altro sia promosso e organizzato con finalità di valorizzazione e fruizione delle eccellenze del territorio in chiave enogastronomica e turistico/culturale.
- contributi dei Produttori/Espositori destinati alla copertura dei costi di organizzazione, gestione e sviluppo dell'attività della Vetrina utili al conseguimento della sostenibilità economica.

Art. 5 Requisiti per esporre e partecipare

Possono fruire degli spazi espositivi, partecipare alle attività e alle iniziative della "Vetrina del Gusto", tutti i produttori locali, in relazione allo spazio disponibile e a seguito di formale "*Domanda di accesso alla Vetrina del Gusto*" di seguito meglio specificata.

Il produttore che manifesti l'interesse di fruire degli spazi espositivi e delle attività della "Vetrina del Gusto" deve possedere i seguenti requisiti:

- essere produttore di eccellenze enogastronomiche del territorio;
- essere in possesso dell'iscrizione presso la CCIA, dalla quale risulti l'oggetto sociale e le attività esercitate e che le stesse siano compatibili con le produzioni oggetto dell'istanza.
- adottare una corretta etica di produzione, contraria allo sfruttamento lavorativo;
- attuare sistemi e procedure tali da assicurare la tracciabilità dei prodotti commercializzati o oggetto di esposizione, che gli stessi siano correttamente identificabili con numero di lotto di produzione ed etichettati come stabilito dalle norme e regolamenti nazionali e comunitari;
- applicare nei propri processi produttivi i principi di autocontrollo H.A.C.C.P. in ottemperanza al Reg. CE N° 852/04 del 29/04/04 in attuazione delle direttive 2004/41/CE.

Art. 6 Regolamentazione degli spazi

L'affidatario, al fine di promuovere al meglio le produzioni locali, provvederà a gestire scrupolosamente gli spazi aperti al pubblico utilizzando tutti gli espositori dedicati e identificati. Il loro allestimento dovrà garantire a tutti i produttori pari visibilità. In tal senso, si ritiene opportuno adottare la regola dell'esposizione attraverso la rotazione temporale.



Art. 7 Accesso agli spazi e contributo

Il Produttore locale in possesso dei requisiti specificati, che farà richiesta formale, potrà esporre negli appositi spazi disponibili, **identificati** con le apposite lettere

A1	B1	C1	D1	E1	F1	G1	H1	I1	L1	M1	N1
A2	B2	C2	D2	E2	F2	G2	H2	I2	L2	M2	N2
A3	B3	C3	D3	E3	F3	G3	H3	I3	L3	M3	N3

e riportati nel relativo lay-out (**Allegato Nr. 1**), in via permanente, con la possibilità di partecipare alle attività di promozione e valorizzazione previste ed alla vendita dei propri prodotti, a cura del personale incaricato del servizio.

La partecipazione alla Vetrina prevede un contributo annuale destinato solo alla copertura dei costi di organizzazione, gestione e sviluppo dell'attività, al fine di raggiungere la sostenibilità economica; ciò in conformità all'avviso pubblico ed all'articolo 4, commi 3 e 4, della convenzione sottoscritta il 27.11.2015 tra il Comune di Nardò e l'affidatario, come innanzi specificato.

Tale contributo è calcolato su base annuale con un importo di portata minima e tale da garantire ampia accessibilità.

L'annualità avrà decorrenza a partire dalla data di ammissione dell'istanza e per i successivi 12 mesi consecutivi. Il contributo annuale è pari a € 240,00 (€ 20,00 al mese x 12 mesi).

Le domande dovranno pervenire con le modalità indicate nel presente disciplinare e le attività avranno durata sino allo scadere della convenzione, con decorrenza dal periodo indicato.

L'affidatario, per mezzo del personale addetto, provvederà, per tutto il periodo delle attività, a fornire informazioni su tutti i prodotti delle aziende presenti in Vetrina provvedendo a conferire massima visibilità attraverso:

- Esposizione di depliant informativo o altro materiale fornito dal produttore stesso;
- Inserimento dei prodotti nei Cataloghi E-Commerce virtuali contemplati nel portale www.lavetrinadelgusto.com, da cui si possono ricevere ordine di acquisto;
- Inserimento dei prodotti come selezione de "La Vetrina del Gusto" in eventuali pubblicazioni cartacee o brochure promozionali.



Art. 8 Modalità di adesione

Per aderire alla Vetrina del Gusto è necessario presentare :

- manifestazione di interesse a fruire dello spazio espositivo per le proprie produzioni all'interno della Vetrina del Gusto – Piazza Salandra - Nardò;
- certificato di iscrizione alla CCIAA, dal quale risulti l'oggetto sociale e le attività esercitate e che le stesse siano compatibili con le produzioni oggetto dell'istanza.
- dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 dalla quale si evinca che l'Azienda adotta una corretta etica di produzione, contraria allo sfruttamento lavorativo;
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà dalla quale si evinca che l'Azienda abbia attuato sistemi e procedure tali da assicurare la rintracciabilità dei prodotti commercializzati o oggetto di esposizione, che gli stessi siano correttamente identificati con numero di lotto di produzione ed etichettati come stabilito dalle norme e regolamenti nazionali e comunitari;
- dichiarazione in conformità ai sensi del REG. CE .N°852/04 in cui si afferma che l'Azienda applica nei suoi processi produttivi i principi di autocontrollo H.A.C.C.P. in ottemperanza al Reg. CE N° 852/04 del 29/04/04 in attuazione delle direttive 2004/41/CE;
- elenco dei prodotti che si intende esporre con relative schede tecniche (depliant) e informazioni di base in particolare le modalità di produzione (metodo convenzionale o biologico).
- copia del versamento del contributo
- copia fotostatica del documento di Identità del Rappresentante Legale dell'Azienda.

Il modulo da utilizzare per l'istanza di accesso è riportato come allegato Nr. 2 al presente atto.

L'accoglimento dell'istanza verrà comunicata al Produttore richiedente entro 7 giorni dall'inizio dell'esposizione. Egli dovrà effettuare il versamento del contributo annuale prima dell'inizio dell'esposizione, pena l'annullamento della sua richiesta.

Tutte le richieste possono essere inoltrate per posta elettronica all'indirizzo lavetrinadelgusto@gmail.com, per raccomandata A/R o consegnate a mano al personale incaricato presso "La Vetrina del Gusto" -Piazza Salandra n. 4 - 73048 Nardò (Le). In quest'ultimo caso sarà apposta sull'originale e sulla copia la data e ora di arrivo.

Il produttore, ha la facoltà di recedere attraverso revoca volontaria in qualsiasi momento. La revoca è da comunicarsi per iscritto ed avrà effetto con lo scadere dell'anno in corso. Tale recesso comporta la cessazione dell'adesione a tutte le attività della Vetrina.



Art. 9 Condizioni di fornitura dei prodotti e listini

Il produttore consegnerà la merce accompagnata da documento di accompagnamento.

I Produttori riporteranno quale causale di trasporto “c/vendita” e l’Affidatario provvederà al pagamento della fornitura al venduto e dietro presentazione di regolare fattura per la quale sarà applicato un listino preferenziale, intendendosi il prezzo applicato alla migliore clientela. Il relativo prezzo di vendita da applicare alla clientela della Vetrina, al netto delle imposte, sarà concordato con il Produttore rispettando un margine percentuale.

Tutti i produttori devono presentare in forma corretta:

- Confezione dei prodotti curata rispettando uno di questi stili “design, moderni, ruralità, funzionalità” e naturalmente le normative di legge e in materia sanitaria
- I prodotti devono essere confezionati e non freschi, infatti è fatto divieto di esporre e vendere prodotti freschi ad eccezione di prodotti impiegati per le degustazioni a pagamento ed eventi rispettosi delle normativa in materia sanitaria
- Scheda aziendale appositamente compilata in fase di domanda di ammissione
- Scheda di prodotto necessaria al personale addetto per presentare al meglio il prodotto esposto in vetrina
- Presentare un listino con validità di almeno mesi 12 dei singoli prodotti conferiti.

Art. 10 Gestione di eventi di degustazione ed iniziative particolari

Nell’ambito dello spazio si prevede la possibilità di organizzare da parte dei Produttori, iniziative di promozione di prodotti enogastronomici o anche eventi non direttamente collegati ai prodotti tipici.

La procedura da seguire richiede di presentare breve istanza dettagliata dell’iniziativa specificando la durata, l’obiettivo, il programma e relativi costi, da effettuarsi d’intesa con l’Amministrazione Comunale e con l’Affidatario.

L’istanza sarà valutata in base al tipo di evento, disponibilità della Vetrina, sostenibilità dell’iniziativa.

L’organizzazione dell’evento/iniziativa dovrà essere svolto in collaborazione con il personale incaricato della Vetrina.

Art. 11 Soggetto responsabile

Il soggetto responsabile della Vetrina del Gusto è il soggetto affidatario, con il coordinamento dell’Amministrazione Comunale.

il soggetto responsabile svolge le seguenti funzioni, d’intesa con l’Amministrazione Comunale:

- Pianificare, organizzare, autorizzare tutte le attività previste, stabilisce le modalità di accesso e il contributo, approva il calendario delle attività, acquista attrezzature o tutto ciò che è necessario per la gestione della Vetrina del Gusto, valuta e accoglie le richieste di esposizione dei produttori verificando i requisiti minimi stabiliti dal disciplinare, dà formale comunicazione sull’accoglimento dell’istanza, autorizza eventi e iniziative all’interno della Vetrina del Gusto.

Allegato Nr. 1 – Lay-out espositori

Allegato Nr. 2 – Istanza di accesso agli spazi espositivi ed alle attività de “La Vetrina del Gusto”